

Martna Vallavalitsus

SOOJUSE OSTU KONKURSI PAKKUMUSKUTSE DOKUMENDID

Martna 2017

1. ÜLDANDMED

1.1. Martna Vallavalitsus kui Martna küla kaugküttepiirkonna võrguettevõtja korraldab konkursi soojuse ostuks Läänemaa Martna valla Martna küla kaugküttepiirkonda. Konkurs viiakse läbi vastavalt kaugkütteseadusele, Majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.06.2011 määrusele nr 47 „Soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kord ja pakkumiste hindamise meetodika“ ning käesolevates pakkumise kutse dokumentides (edaspidi PKD) kehtestatud tingimustele.

1.2. Eelteade soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kavatsusest oli avaldatud 28.10.2016 ajalehes „Postimees“ ja Martna valla kodulehel aadressil:

<http://martna.kovtp.ee/soojamajandus>

1.3. Konkursiteade konkursi väljakuulutamise kohta on avaldatud 04.04.2017 ajalehes „Postimees“ ja Martna valla kodulehe aadressil: <http://martna.kovtp.ee/hanked>

1.4. Konkursi läbiviija kontaktandmed:

Martna Vallavalitsus

Vallamaja, Martna küla

Martna vald, Läänemaa 90601

Telefon: +372 47 25 041

E-post: vallavalitsus@martna.ee

1.5. Martna Vallavalitsuse esindaja konkursi läbiviimisel:

Enno Heinaste, kommunaalnõunik, mob: 517 9834, e-mail: Enno.Heinaste@martna.ee

1.6. Konkursi käigus antud selgitused ja muudatused avaldatakse Martna valla kodulehe aadressil <http://martna.kovtp.ee/hanked>. Otseteavituse saamiseks pakkuja e-posti aadressile, palume saata taotlus aadressile: vallavalitsus@martna.ee

1.7. Mõisted

Võrguettevõtja – Martna vallavalitsus

Pakkuja – käimasolevast konkursist osavõtja pakkumise esitamise eesmärgil

Tootmisseade – soojuse tootmise paikne tehniline üksus

Tootmisseadme operaator – soojusettevõtja, kes on võrguettevõtja otsusega tunnistatud käesoleva konkursi võitjaks ja kes on sõlminud võrguettevõtjaga soojuse müügilepingu

Kaugküttevõrk – Martna Vallavalitsuse opereerimisel olev võrk Kaugkütteseaduse mõistes

Liitumispunkt – tootmisseadet kaugküttevõrguga ühendava soojustorustiku tehniliselt võimalik ühenduskoht

Mõõtmispunkt – tootmisseadme operaatori poolt võrguettevõtjale müüdava soojuse koguse mõõtmiseks tootmisseadme operaatori poolt paigaldatud soojusmõõtesüsteem liitumispunktis.

2. KONKURSI OBJEKT JA MAHT

2.1. Kaugküttevõrgu kütmiseks soovib võrguettevõtja sõlmida pikaajalise lepingu või lepingud soojuse ostmiseks kogumahu kuni **1000 MWh** aastas, ostetav tootmisvõimsus baaskoormuse katmiseks on vähemalt 350 kW.

2.2. Liitumispunkt on olemasoleva Martna valla katlamaja territooriumil Martna külas.

2.3. Liitumispunkt või tootmiseseade võivad asuda ka mujal Martna küla kaugküttevõrgu piirkonnas. Sellisel juhul tuleb enne pakkumise esitamist asukoht ja liitumispunkt kooskõlastada Martna Vallavalitsusega.

2.4. Pakkuja kohustub teostama kõik investeeringud uute tootmisvõimsuste installeerimiseks, käivitamiseks ja töös hoidmiseks, samuti ühendamiseks kaugküttevõrgu liitumispunktiga. Investeeringute hulka kuuluvad ka tehniliselt sobivad soojusvahetid, mille kaudu soojus kaugküttevõrku üle antakse.

2.5. Mõõtmispunkt asub Võrguettevõtja torustikus pärast soojusvaheteid ja liitumispunkti. Üle antava soojuse mahu mõõtmise viis ja sagedus fikseeritakse soojuse müügilepingus.

2.6. Tootmiseseade peab vastama järgmistele tingimustele:

2.6.1. tehnilised tingimused tootmiseseadmele ja tootmiseseade või oma ühendustorustiku kaugküttevõrguga liitumisele on esitatud PKD Lisas 1 „Tehniline kirjeldus“;

2.6.2. Uus tootmisvõimsus on baaskoormuse katmiseks vähemalt 350 kW ja põhineb taastuenergiaallikatel;

2.6.3. tootmiseseade peab olema võimeline alustama täisvõimsusel soojuse tootmist hiljemalt 01.09.2018 või ühe aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest;

2.6.4. uute tootmisvõimsuste installeerimise ja muu vajaliku jaoks võimalike toetuste taotlemine toimub pakkuja poolt ja vastutusel;

2.6.5. soojuse tarnimisel, mis on toodetud mujal olemasolevate või uute tootmisvõimsustega, rajab pakkuja selleks oma ühendustorustiku koos soojusvahetitega võrguettevõtjaga kooskõlastatud liitumispunkti.

2.7. Soojuse müügileping võrguettevõtja ja konkursi võitnud tootmiseseadme operaatori vahel sõlmitakse tähtajaga kuni 12 aastat alates soojuse tootmise alustamisest. Konkursi võitjaga sõlmitava soojuse müügilepingu põhitingimused on esitatud PKD punktis 11.

2.8. Juhul kui konkursile pakkumisi ei laeku, on võrguettevõtjal õigus pidada otseläbirääkimisi soojuse ostmiseks vastavalt konkursitingimustes avaldatule ja sõlmida vastav leping uut konkurssi korraldamata.

3. PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED JA VASTAVUSE HINDAMISEKS NÕUTAVAD DOKUMENDID

3.1. Pakkuja peab olema asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris.

Pakkuja peab vastavuse hindamiseks esitama kehtiva äriregistri registritunnistuse või väljavõtte äriregistrist või kehtiva koopia nimetatud dokumentidest. Esitatud dokumentidest peavad nähtuma juriidilise isiku esindusõiguslikud isikud.

3.2. Pakkuja peab olema täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja asukoha riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse.

Kui Pakkuja pole registreeritud Eesti äriregistris, peab ta vastavuse hindamiseks esitama pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi maksuvõlgnevuste puudumise kohta.

3.3. Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei tohi olla peatatud, tema suhtes ei tohi olla algatatud saneerimis- ega pankrotimenetlust.

Pakkuja peab vastavuse hindamiseks esitama PKD vormi kohase kinnituse pakkuja individuaalse seisundi kohta.

3.4. Pakkuja peab omama eeldusi soojuse müügi alustamiseks hiljemalt 01.09.2018 või ühe aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

Pakkuja peab vastavuse hindamiseks esitama:

a) pakkuja nõukogu või nõukogu puudumisel osanike üldkoosoleku otsuse (või otsuse väljavõte) uute tootmisvõimsuste installeerimise või uute tootmisvõimsuste koos ühendustorustikuga installeerimise heakskiitmise kohta;

b) uue tootmiseadme puhul asukoha kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid või eelleping kinnistu omandamiseks või rentimiseks koos Martna Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustega kinnistul tootmiseadme installeerimiseks või vallavalitsuse kinnitus projekteerimistingimuste saamise kohta.

3.5. Võrguettevõtja ei nõua pakkumuse tagatist.

4. KONKURSITINGIMUSED

4.1. Pakkujalt oodatakse põhjalikku tutvumist PKD-s esitatud tingimuste ja andmetega. Pakkumise esitamisega pakkuja kinnitab, et ta võtab üle kõik PKD-s esitatud tingimused ning esitab pakkumise vaid nende asjaolude kohta, mille kohta võrguettevõtja on soovinud võistlevaid pakkumisi. Pakkuja iga tingimus, mis on PKD-ga vastuolus, võib kaasa tuua pakkumise mittevastavaks tunnistamise.

4.2. Kui pakkuja avastab pakkumise ettevalmistamise käigus PKD-s vigu, ebatäpsusi või vasturääkivusi, tuleb sellest kirjalikult informeerida võrguettevõtjat e-posti aadressil: vallavalitsus@martna.ee. Konkursitingimuste muutmisel teavitab Martna Vallavalitsus sellest vastava teatega oma veebilehel ja pikendab pakkumiste esitamise tähtaega nii, et PKD muutmisest kuni pakkumiste esitamise tähtajani jääks vähemalt 15 päeva.

4.3. Kui pakkuja ei ole esitanud konkursi käigus kirjalikke küsimusi selgituste ja täiendava informatsiooni saamiseks, ei aktsepteeri võrguettevõtja ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või lisanõuet (ka tootmiseadme operaatori pretensiooni või lisanõuet lepingu täitmise käigus), mis tuleneb sellest, et pakkuja hinnangul on PKD vastuoluline või pakkuja ei ole saanud võrguettevõtjalt pakkumise koostamiseks vajalikku selgitavat või täiendavat informatsiooni. Kõik küsimused tuleb saata kirjalikult e-posti aadressile: vallavalitsus@martna.ee. Võrguettevõtja esitab selgitused PKD kohta või muu täiendava teabe, mille avaldamist võrguettevõtja peab võimalikuks, üheaegselt selgitusi või täiendavat teavet küsinud isikule ja konkursil osalemiseks taotluse saatnud isikutele, 5 tööpäeva jooksul enne pakkumiste esitamise tähtaega ja avaldab vastuse veebilehel.

4.4. Võrguettevõtja ei hüvita pakkujatele pakkumise ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi.

4.5. Pakkujal ei ole lubatud esitada tingimuslikku pakkumist ega esitada muid tingimusi, mis ei tulene otseselt pakkumise kutse dokumentidest.

4.6. Lubatud on esitada alternatiivseid pakkumisi erinevatesse liitumispunktidesse.

4.7. Ühispakkumiste esitamine on lubatud. Ühispakkujad peavad esitama ühises pakkumises kinnituse, et nad vastutavad lepingu täitmise eest solidaarselt.

4.8. Pakkumine peab olema jõus 90 kalendripäeva alates pakkumiste esitamise tähtpäevast.

5. PAKKUMISE ETTEVALMISTAMISE JUHISED

5.1. Pakkumus peab koosnema järgmistest osadest ning olema köidetud alltoodud järjestuses:

5.1.1. Tiitelleht;

5.1.2. Sisukord;

5.1.3. vormi 1 kohane „Konkursil osalemise avaldus“;

5.1.4. vormi 2 kohane „Volikiri dokumentide allkirjastamiseks“ (vajadusel);

5.1.5. vormi 3 kohane „Volikiri ühispakkuja esindamiseks“ (ainult ühispakkumiste korral);

5.1.6. kehtiv äriregistri registritunnistus või väljavõte äriregistrist või kehtiv koopia nimetatud dokumentidest. Esitatud dokumentidest peavad lähtuma juriidilise isiku esindusõiguslikud isikud;

5.1.7. pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta konkursi väljakuulutamise päeva seisuga, juhul kui pakkuja ei ole registreeritud Eesti äriregistris;

5.1.8. Martna Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused uute tootmisvõimsuste installeerimiseks või vallavalitsuse kinnitus projekteerimistingimuste väljastamise kohta;

5.1.9. Pakkuja nõukogu või nõukogu puudumisel osanike üldkoosoleku otsus (või otsuse väljavõte) uute tootmisvõimsuste installeerimise või uute tootmisvõimsuste koos ühendustorustikuga installeerimise heakskiitmise kohta;

5.1.10. vormi 4 kohane „Kinnitus pakkuja individuaalse seisundi kohta“;

5.1.11. tootmisseade või teenuse osutamise kirjeldus (vt PKD punkt 6);

5.1.13. vormi 5 kohane „Hinnaloendi vorm“.

5.2. Pakkumuse vormistamisel tuleb lähtuda alltoodud juhistest:

5.2.1. Pakkumus peab olema vormistatud trükitult, köidetult, kõik lehed nummerdatud ja pakkuja esindaja poolt allkirjastatud.

5.2.2. Pakkumus peab olema vormistatud eesti keeles. Kõik muukeelsed dokumendid peavad olema tõlgitud eesti keelde.

5.2.3. Kõik pakkumuses tehtud parandused või vahelekirjutused tuleb allkirjastada pakkuja esindaja poolt. Pakkumuskutse vormides ei ole lubatud teha omapoolseid muudatusi ega lisada täiendavaid tingimusi.

5.2.4. Pakkumus tuleb esitada ühe suletud originaaleksemplari pakendiga.

5.2.5. Välimisel pakendil peab olema järgmine tekst:

Martna Vallavalitsus

Soojuse ostmise Martna küla kaugküttevõrku

Pakkuja:

Hoiatus "MITTE AVADA ENNE **08.05.2017. a kell 14.00.**"

6. PAKUTAVA TEENUSE KIRJELDUS

6.1. Pakkumuse koosseisus tuleb esitada teenuse kohta võimalikult üksikasjalik kirjeldus, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- tootmiseadme asukoht;
- liitumispunkt kaugküttevõrguga;
- tootmiseadme põhiseadmete loetelu ja nende põhiparameetrid:
 - soojustootmiseadmete arv, võimsus, kasutatav kütus (-ed);
 - tootmiseadme reguleerimisulatus nominaalvõimsusest;
- uute tootmisvõimsuste installeerimise projekti kirjeldus, esialgne ajakava ja valmimise tähtaeg (projektimeeskond, projekteerimistöövõtjad, seadistamine, käikulaskmine, täisvõimsusel soojuse tootmise alustamise tähtaeg jmt.);
- kasutatava kütuse tarnete kirjeldus (tarneallikad, mahud, varustuskindluse tagamine, logistika jmt).

7. PAKKUMUSTE ESITAMINE JA AVAMINE

7.1. Pakkumuste esitamise tähtaeg on **08.05.2017. a kell 14.00.**

7.2. Pakkumused tuleb tuua või saata tähtitult Martna Vallavalitsusele, aadressile Vallamaja, Martna küla, Martna vald, Läänemaa 90601, Eesti.

7.3. Võrguettevõtja väljastab pakkumuse kättesaamisel pakkujale kirjaliku tõendi.

7.4. PKD punktis 7.1. nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta ja tagastatakse pakkujale avamata kujul.

7.5. Pakkumuste avamine toimub **08.05.2017. a kell 14.00** Martna Vallavalitsuse kontoris aadressil Vallamaja, Martna küla, Martna vald, Läänemaa 90601, Eesti

7.6. Pakkumuste avamisel avatakse pakkumised, mis on esitatud PKD punktis 7.1. nimetatud tähtajaks nende saabumise järjekorras.

7.7. Pakkujatel ja nende volitatud esindajatel on õigus osaleda pakkumuste avamisel.

7.8. Pakkumuste avamise kohta koostatakse protokoll ja selle koopia saadetakse kõigile pakkujatele e-postiga 3 tööpäeva jooksul.

8. PAKKUJA KVALIFITSEERIMINE

8.1. Pakkujate kvalifitseerimine toimub vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.06.2011 määrusele nr 47 „Soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kord ja pakkumiste hindamise meetodika“ § 11-le ja arvestades PKD-s esitatud kvalifitseerimise tingimusi.

9. PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE JA TAGASILÜKKAMINE

9.1. Pakkumuse vastavaks tunnistamine ja tagasilükkamine toimub vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.06.2011 määrusele nr 47 „Soojuse ostmiseks konkursi korraldamise kord ja pakkumiste hindamise meetodika“ § 12-le ja arvestades PKD-s esitatud tingimusi.

9.2. Võrguettevõtja lükkab pakkumise tagasi, kui see ei vasta PKD-s esitatud tingimustele. Võrguettevõtja võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi ega olulisi vormilisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimusest.

10. PAKKUMUSTE HINDAMINE

10.1. Võrguettevõtja võrdleb ja hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi.

10.2. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on liitumispunktis üle antava soojuse MWh hinna suurus kahe aasta jooksul pärast soojuse tootmise algust.

10.2.1. Müüdava soojuse käibemaksuta hind peab sisaldama kõiki kulusid, mis on vajalikud nõuetekohaste parameetritega soojuse võrguettevõtjale üleandmiseks liitumispunktis (k.a. kõik kaasnevad võrguühenduste ja mõõtesüsteemi väljaehitamiskulud).

10.2.2. Soojuse hinda on võimalik muuta alates 3. aastast pärast soojuse tootmise algust üks kord aastas vastavalt tarbijahinna indeksi muutumisele sellekohase taotluse esitamisel võrguettevõtjale. Soojuse piirhind koostatakse Konkurentsiametiga kaugkütteseaduse §-s 9 sätestatud korras. Lepingus sätestatud hinna ja koostatud piirhinna erinevuse korral kuulub alati kohaldamisele madalam.

10.3. Konkursi võitjaks tunnistab võrguettevõtja pakkuja, kes on pakkunud madalaimat soojuse MWh hinna liitumispunktis võrguettevõtjale müüduna.

10.4. Võrdsete pakkumiste korral sõlmib võrguettevõtja pakkujaga lepingu järgmises eelistusjärjekorras: esiteks pakkujaga, kes pakub rohkem kaugkütteseaduse § 14¹ p.1 loetletud energiaallikatest toodetud soojust, teiseks pakkujaga, kes alustab kõige varem tootmisest täisvõimsusel soojuse tootmist.

11. LEPINGU PÕHITINGIMUSED

11.1. Soojuse hind sisaldab kõiki tootmiseadme operaatori poolt osutatavaid teenuseid, mis on vajalikud PKD-s, pakkumises ja lepingus sätestatud nõuetele vastava soojusvarustuse tagamiseks.

Soojuse hind ühiku kohta fikseeritakse lepingu sõlmimisel kaheks aastaks alates soojatootmise alustamisest. Edaspidi on võimalik soojuse hinda soojuse tootja taotlusel iga-aastaselt üle vaadata vastavalt tarbijahinna indeksi muutumisele.

11.2. Pakkumises esitatud soojuse hind ei vabasta tootmiseadme operaatorit kohustusest kooskõlastada soojuse piirhind Konkurentsiametiga kaugkütteseaduse § 9-s sätestatud korras. Lepingus sätestatud hinna ja kooskõlastatud piirhinna erinevuse korral kuulub alati kohaldamisele madalam.

11.3. 30 (kolmekümne) päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist esitab tootmiseadme operaator võrguettevõtjale krediidi- või finantsasutuse tingimusteta garantii. Garantii suuruseks on 5% eeldatavast võrguettevõtjale müüdava soojuse aastasest käibemaksuta kogusummast, võttes aluseks võrguettevõtja 2016. aasta tootmisandmed. Garantii andja kohustub võrguettevõtja esimesel nõudmisel maksma võrguettevõtja poolt lepingu alusel nõutud summa. Võrguettevõtjale peab olema tagatud võimalus esitada garantii alusel nõudeid kogu lepingu kehtivusaajal ning 30 (kolmekümne) päeva jooksul peale lepingu lõppemist.

11.4. Võrguettevõtjapoolsete nõuete täitmise tagamiseks lepingu rikkumiste korral on võrguettevõtjal õigus leppetrahvid ja muud lepingu täitmisest tulenevad nõuded pakkuja vastu maha arvata soojuse müüja poolt esitatud arvetest.

11.5. Tootmiseadme operaator on kohustatud:

11.5.1. tagama võrguettevõtja varustamise soojusega vastavuses PKD-s toodud nõuetele hiljemalt 01.09.2018 või ühe aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest;

11.5.2. kooskõlastama võrguettevõtjaga soojuse tootmise korralised seisakud ja teavitama põhiseadmete remondigraafikutest jooksva aasta 15. jaanuariks;

11.5.3. mõõtma müüdava soojuse kogused liitumispunktis;

11.5.4. akteerima võrguettevõtjale väljastatud soojuse kogused koos võrguettevõtja volitatud esindajaga iga kuu viimase päeva seisuga.

11.6. Võrguettevõtjale üle antud soojuse eest esitab tootmiseadme operaator arve eelnenud kalendrikuu kohta. Arve esitamise aluseks on soojuse väljastamise akt, milles on fikseeritud arvestusperioodil võrguettevõtjale soojusarvesti näidu alusel väljastatud soojuskogus. Arve esitatakse võrguettevõtjale hiljemalt iga kuu seitsmendaks kuupäevaks eelmise kuu eest. Võrguettevõtja kohustub arve tasuma 25 (kahekümne viie) päeva jooksul arve saamisest.

11.7. Leppetrahvid Lepingu mittekohase täitmise korral:

11.7.1. Lepingu täitmise alustamisega viivitamine – **2 000** (kaks tuhat) eurot päevas;

11.7.2. Planeerimata soojusvarustuse katkestus – **200 €** (kakssada) eurot/tunnis, mis hõlmab alljärgnevat juhtumeid:

- soojusvarustuse täielik seiskumine või tarnimine kuni 10% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kuue tunni;

- soojusvõimsuse langemine 10 - 50% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kaheteistkümne tunni;

- soojusvõimsuse langemine kuni 50 - 90% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle ühe ööpäeva;
- planeeritud katkestuse korral planeeritud katkestuse aja ületamine, p 2.2.1 soojuse osa puhul pole üldjuhul lubatud planeeritud katkestuse kestus üle 12 tunni.

11.8. Võrguettevõtjal on õigus leping üles öelda järgmistel juhtudel:

11.8.1. Tootmiseadme operaator ei esita nõuetekohast lepingu täitmise tagatist vastavalt PKD punktile 11.3.

11.8.2. tootmiseadme operaator ei ole võimeline alustama lepingu täitmist hiljemalt 60 (kuuekümmne) päeva jooksul pärast punktis 2.6.3 nimetatud tähtaega;

11.8.3. planeerimata soojusvarustuse katkestus, mis kestab üle 5 (viie) päeva;

11.8.4. võrguettevõtjast mitteolenevatel põhjustel (nn force majeure) kaob vajadus lepingu objektiks oleva sisseostu järele.

11.9. Olenemata lepingu ülesütleamise põhjusest on võrguettevõtja kohustatud tootmiseadme operaatorile tasuma faktiliselt tarnitud soojusenergia eest lepingu lõpetamise seisuga.

11.10. Lepingu ülesütleamise korral on tootmiseadme operaator kohustatud jätkama lepingu täitmist ühe aasta jooksul ülesütleamise teate saamise päevast (või lepingu algse tähtaja möödumiseni, kui nimetatud tähtajani on jäänud vähem kui üks aasta), kui võrguettevõtja ei ole määranud ülesütleamise teates lühemat tähtaega.

11.11. Muud lepingu põhitingimused:

- a) installeeritud soojusvõimsus – vähemalt 350 kW baaskoormuse katmiseks;
- b) Soojuse ostu kogus aastas 800 – 1000 MWh;
- c) Lepinguperiood – 12 aastat alates soojuse tootmise algusest.

12. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

12.1. Tegemist on eraõigusliku konkursiga.

12.2. Vaidlused konkursi sisulise läbiviimise küsimustes toimuvad esmalt poolte läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitte saavutamisel toimub vaidluste lahendamine tsiviilkohtumenetluses.