

NURGA KINNISTU AVALIKU KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE PROTSEDUURIREEGLID

1. Enampakkumisel võõrandatav vallavara (edaspidi Vara)

- 1.1. Läänemaal, Martna vallas, Kabeli külas asuv Nurga kinnistu nr 6506650 (45201:001:0495), millel asuvad elamu ja kuur. Maa sihtotstarve on elumumaa ja pindala on 0,57 ha.

2. Enampakkumise läbiviimise alus

- 2.1. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt Martna Vallavolikogu 19.12.2016 a otsusele nr 127 "Nurga kinnistu müük", Martna valla vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korrale ja käesolevate protseduurireeglite alusel.

3. Enampakkumise korraldaja ja läbiviija

- 3.1. Enampakkumise korraldaja on Martna Vallavolikogu.
- 3.2. Enampakkumise läbiviimiseks on moodustatud Martna Vallavolikogu 02.02.2017.a. otsusega nr 129 vallavara enampakkumise komisjon (edaspidi Komisjon) alljärgnevas koosseisus:
Komisjoni esimees : Janno Randmaa
Komisjoni liikmed: Ene Pallas ja Hardi Rehkalt

4. Enampakkumise väljakuulutamise ja vara müügi tingimustega tutvumine

- 4.1. Martna Vallavalitsus avaldab pakkumise läbiviimise kohta teate vähemalt kaks nädalat enne pakkumise toimumist ajalehes "Lääne Elu", Martna Vallavalitsuse kodulehel www.martna.ee ja võib sellekohaseid teateid ja kuulutusi levitada täiendavalt ka muul viisil.
- 4.2. Varaga tutvumiseks tuleb pöörduda Martna Vallavalitsuse arendusnõuniku poole tööpäeviti kella 09.00-15.30 (tel.4725045, e-post Janno.Randmaa@martna.ee).

5. Enampakkumise alghind

- 5.1. Enampakkumise alghind on kolm tuhat (3000) eurot.

6. Tagatisraha ja osavõtutasu:

- 6.1. Tagatisraha on kolmsada eurot (300 eur). Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha kuue tööpäeva jooksul peale enampakkumise võitja selgumist.
- 6.2. Osavõtutasu on kolmkümmend eurot (30 eur). Osavõtutasu ei tagastata.
- 6.3. Tagatisraha ja osavõtutasu kantakse Martna Vallavalitsuse arveldusarvele SEB Pank IBAN EE431010602002423002, märksõnaks "Nurga".

7. Pakkumise esitamise tingimused ja tähtaeg

- 7.1. Pakkumine tuleb esitada kirjalikult, eesti keeles, kinnises ümbrikus, millele on märgitud märksõna "Nurga" hiljemalt 27 veebruar 2017.a. kell 10.00 Martna Vallavalitsusse aadressil Martna, Martna vald, 90601 Läänemaa. Pakkumise esitamiseks kasutada avalduse vormi, mis on protseduurireeglitele lisatud.
- 7.2. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.
- 7.3. Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 7.3.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood , elu- või asukoht, olemasolul kontakttelefon ja e-maili aadress;
- 7.3.2. kirjalik allkirjastatud nõusolek pakkujalt või pakkuja volitatud esindajalt Vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud ja protseduurireeglites esitatud tingimustel ;
- 7.3.3. pakkuja või pakkuja volitatud esindaja poolt allkirjastatud kinnitused selle kohta, et ta on tutvunud Varaga, seda iseloomustavate materjalidega ning on teadlik Vara tehnilisest olukorrast ja ei esita selles osas Martna Vallavalitsusele hilisemaid pretensioone;
- 7.3.4. sõnade ja numbritega kirjutatud arvuline pakkumissumma, kui nimetatud summad ei lähe kokku, loetakse kehtivaks pakkumises sõnadega kirjutatud summa;
- 7.3.5. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise ja füüsilise isiku esindaja puhul volikiri.
- 7.3.6. arvelduskonto number, arvelduskonto valdaja (nimi ja isikukood/registrikood) ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumisel mittevõitnud pakkujale tagatisraha.
- 7.3.7. maksekorralduse koopia tagatisraha ja osavõtutasu tasumise kohta .

8. Enampakkumise läbiviimise protseduur

- 8.1. Enampakkumine viiakse läbi kui enampakkumise teates avaldatud tähtajaks on laekunud vähemalt üks pakkumine alghinna ulatuses.
- 8.2. Pakkumine loetakse tähtaegselt esitatuks, kui see on enampakkumise teates näidatud tähtajaks ja aadressil laekunud .
- 8.3. Komisjon avab Martna Vallavalitsuses (Martna, Martna vald, 90601 Läänemaa) 27 veebruaril 2017 a. kell 11.00 enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras ja kannab enampakkumise protokoll, mille allkirjastab Komisjoni esimees. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumise esitajad või nende volitatud esindajad.
- 8.4. Pakkumine, mis ei ole tähtaegselt esitatud või ei vasta käesoleva protseduurireeglite punktides 6, 7 või 8 esitatud nõuetele, enampakkumises ei osale.
- 8.5. Tähtaegselt, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse märge enampakkumise protokollis koos mitte osalemise põhjuste äratoomisega.
- 8.6. Komisjon tunnistab enampakkumise võitjaks suuruselt kõige kõrgema pakkumise teinud pakkuja.
- 8.7. Kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel kahe nädala jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.
- 8.8. Komisjon teeb enampakkumise tulemused kõikidele pakkumise esitajatele teatavaks kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

9. Enampakkumise nurjunuks tunnistamine

- 9.1. Komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses või kui eelnevate protseduurireeglite alusel ei lubata enampakkumisele ühtegi pakkumist. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita.
- 9.2. Enampakkumine loetakse nurjunuks ka punktides 11.2, 11.4 ja 12.2.2 loetletud juhtumitel.

10. Enampakkumise tulemuste kohta protestide esitamine

- 10.1. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta.
- 10.2. Komisjon registreerib saadud protestid ja esitab need koos oma seisukohtadega kahe tööpäeva jooksul Martna Vallavolikogule, kes teeb oma istungil otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

11. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

- 11.1. Enampakkumise tulemus kinnitatakse Martna Vallavolikogu poolt, kui ühe kuu jooksul peale enampakkumise võitmist esitab võitja Martna Vallavalitsusele notariaalse müügilepingu täitmise tagatised. Notariaalse müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud (sh notaritasu ja riigilõivud) tasub täies ulatuses enampakkumise võitja.
- 11.2. Enampakkumise võitja, kes ei esita ühe kuu jooksul peale enampakkumise võitmist Martna Vallavalitsusele notariaalse müügilepingu täitmise tagatise, kaotab ostu-müügilepingu sõlmimise õiguse ja tema makstud osalustasu ja tagatisraha ei tagastata. Sellisel juhul on vallavara enampakkumise komisjonil õigus tunnistada enampakkumise võitjaks suuruselt järgmise pakkumise teinud osaleja. Kui nimetatud osaleja samuti ei esita notariaalse müügilepingu täitmise tagatise, korraldatakse eelkirjeldatud protseduuri ja sanktsioone kuni pakkumise teinud osaleja selgumiseni, kes esitab notariaalse müügilepingu täitmise tagatise. Kui ükski osaleja ei nõustu esitama notariaalse müügilepingu täitmise tagatise, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.
- 11.3. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita.
- 11.4. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui
 - 11.4.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
 - 11.4.2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
 - 11.4.3. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda;
 - 11.4.4. enampakkumise nurjumise korral.
- 11.5. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamine enampakkumise protseduurireeglite rikkumise ja õigusaktidega sätestatud nõuete rikkumisel müügi korraldaja süül kohustub müügi korraldaja tagastama osalejale tema tasutud osavõtmistasu ja tagatisraha täies ulatuses.

12. Müügilepingu sõlmimine

- 12.1. Enampakkumise võitja peab sõlmima notariaalse müügilepingu hiljemalt kahe kuu jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist.
- 12.2. Kui notariaalset müügilepingut ei sõlmita hiljemalt kahe kuu jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist enampakkumise võitjast tulenevatel põhjustel (nt. ei esita tehingut tegevale notarile enda kohta vajalikke dokumente, ei ilmu notariaalse lepingu sõlmimise juurde) on Martna Vallavolikogul õigus:
 - 12.2.1. tühistada enampakkumise tulemus ning enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha ei tagastata
 - 12.2.2. sõlmida müügileping paremuselt järgmise pakkumise teinud pakkujaga, selle puudumisel tunnistada enampakkumine nurjunuks.
- 12.3. Müügilepingu sõlmimisega seonduvad dokumendid esitab tehingut tegevale notarile Martna Vallavalitsus. Enampakkumise võitja on kohustatud esitama enda kohta kõik vajalikud dokumendid tehingut tegevale notarile hiljemalt kolm tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist.

13. Lepingu täitmise tagatistena aktsepteeritakse:

- 13.1. müüja poolt näidatud arveldusarvele või notariaalse müügilepingu sõlmimise ajaks tehingut tegeva notari deponiitlarvele tasutud ostusumma, millest on maha arvatud tagatisrahana tasutud summa (maksta tuleb võitja nimel, selgituseks märkida kinnistu nimi ja number)
- 13.2. müüja arveldusarvele tasutud ostusumma, millest on maha arvatud tagatisrahana tasutud summa.