



EESTI VABARIIK
LÄÄNE MAAKONNA MARTNA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Martna

19. detsember 2016 nr 127

Nurga kinnistu müük

Martna vald on Läänemaal Martna vallas Kabeli külas asuva Nurga katastriüksuse nr 45201:001:0495, pindala 0,57 ha, sihtotstarve elamumaa, omanik. Nurga maaüksusel asub elamu koos laudaga ning kuur.

08.12.2016. a pöördus Martna Vallavalitsuse poole sooviga osta Nurga kinnistu ning pakkus ostuhinnaks 2750 eurot.

Kuna Nurga maaüksus koos sellel asuvate hoonetega ei ole vajalik kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks, on see mõistlik võõrandada.

Maa-ameti koostatud kinnisvara hinnastatistika andmetel on ajavahemikul 01.01.2015.-01.12.2016. a toimunud Martna vallas kaheksa elamumaa sihtotstarbega maa ostu-müügi tehingut. Keskmine ruutmeetri hind tehingutes on 2,45 eurot. Ajavahemikul 01.06.2015.-01.12.2016. a on tehinguid kokku viis ja keskmine ruutmeetri hind tehingutes on 1,05 eurot.

Kuna tehingute arv on suhteliselt väike, mõjutab iga heas korras majapidamise müük kõrgema hinnaga või kehvast seisukorras majapidamise müük madalama hinnaga, koheselt keskmist statistilist hinda. Nurga maaüksuse suurus on 0,57 ha (5700 m²). Ruutmeetri hinnast ja maaüksuse suuruselt lähtuvalt võiks eeldada, et Nurga kinnistu orienteeruv väärtus on ligikaudu 6000 eurot.

Kuna Nurga hooned on suhteliselt kehvast seisukorras ning kinnistul lasuvad kitsendused (muinsuskaitse, riigikaitse ehitise piirangu võond, kohaliku tee kaitsevõond) on mõistlik kinnistu võõrandada turu keskmisest madalama hinna eest.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ning Martna Vallavolikogu 12.12.2001. a määruse nr 17 "Martna valla vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kehtestamine" lisa 1 punktide 25.1.4 ja 25.3 alusel.

1. Müüa Nurga kinnistu, katastriüksus nr 45201:001:0495, pindalaga 0,57 ha, otsustuskorras, hinnaga 3000 eurot, ostusoovi avaldavale isikule järgmistel tingimustel:

1.1 Kolmandate isikute võimaliku ostuhoovi väljaselgitamiseks avaldada muugi teade kahe nädala jooksul peale kirjaliku ostusoovi laekumist Martna Vallavalitsusele, ajalehes „Lääne Elu” ja Martna valla kodulehel www.martna.ee. Teates avaldada järgmised andmed.

1.1.1 informatsioon müüdava vara kohta;

1.1.2 üleskutse kuulutuses toodud vara ostusoovi avaldamiseks Martna Vallavalitsusele;

1.1.3 kirjaliku ostusoovi esitamise tähtaeg;

1.1.4 viide käesolevale vallavolikogu otsusele.

1.2 Kolmandatel isikutel on õigus esitada kirjalikult oma ostusoov punktis 1 nimetatud vara osas, kahe nädala jooksul peale ajalehes ilmunud vastavasisulist kuulutust.

1.3 Juhul kui ajalehes avaldatud tähtajaks on Martna Vallavalitsusele vara ostmiseks soovi avaldanud rohkem kui üks isik, müüakse Nurga kinnistu enampakkumise korras, alghinnaga 3000 eurot.

1.4 Enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Martna Vallavolikogu määratud vallavara enampakkumise komisjon.

1.5 Juhul kui ajalehes avaldatud tähtaja jooksul täiendavaid kirjalike ostuavaldusi ei laeku või enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, alustada Martna Vallavalitsusel ostu-müügi läbirääkimisi esmase vallavolikogu poolt määratud hinnaga ostuavalduse esitanud isikuga.

1.6 Kokkuleppe saavutamisel sõlmida vallavanemal ostu-müügi leping.

2. Ostu-müügi tehinguga seonduvad kulud kannab ostja.
3. Juhul kui ostjast tuleneval põhjusel ei sõlmita ostu-müügi lepingut punktis 1.1.3 nimetatud päevast alates 30 päeva jooksul, kuid ostja soovib siiski ostu-müügi lepingut sõlmida, tasub ostja käesolevas punktis nimetatud aja jooksul Martna Vallavalitsusele 10% punktis 1 nimetatud hinnast. Müügihinna tasumisel enne notariaalse ostu-müügi lepingu sõlmimist, arvestatakse ettemaksuna tasutud summa müügihinna maha.
4. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel ostu-müügi tehingut ei sõlmita kolme kuu jooksul alates punktis 1.1.3 nimetatud päevast, kaotab ostja ostu õiguse ning tema ettemaksuna tasutud punktis 3 nimetatud summat ei tagastata.
5. Otsustuskorras müügi läbiviimise ja tulemuste ülevaade esitada jooksvalt Martna Vallavolikogule.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada Martna Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul alates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal otsusest oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Ene Pallas
Vallavolikogu esimees